

Tekst en beeld | Deschacht – ROMEL/URBES

IZEGEMSE FIRMALOCATIE WORDT EIGENTIJD'S WOONPARK

Tot vorig jaar zetelde Bouwbedrijf ROMEL in het hartje van de Izegemse wijk Bosmolens. Na de verhuis naar Gullegem kwam de site vrij voor een uniek inbreidingsproject. Kurt Seurinck van Bouwbedrijf ROMEL: "Ter Beurse is een perfect voorbeeld van hoe men via reconversie en integratie van groen tot een harmonieus geheel en een aangename woonomgeving in de stad kan komen. Stadsinbreiding is de toekomstige weg die we in Vlaanderen moeten bewandelen."

Ter Beurse wordt een woonpark met zestig BEN-appartementen (Bijna Energie Neutraal), verdeeld over vier blokken. Het streefdoel is appartementen met een E-peil lager of gelijk aan 30. Daarmee wordt nu al voldaan aan de toekomstige normen van 2021. Kurt Seurinck: "Bouwbedrijf ROMEL is bouwpromotor en tegelijk ruwbouw- en hoofdaannemer van Ter Beurse. Door onze brede knowhow coördineren we zelf alle werken van a tot z. Ter Beurse is een mooi voorbeeld van hoe we een halt kunnen toeroepen aan het voortdurend aansnijden van nieuwe verkavelingen, inclusief de bijhorende problemen qua mobiliteit en het verdwijnen van open ruimtes. Tegelijk hanteren we toekomstgerichte energienormen. Om die te behalen, maken we gebruik van geothermische verwarming in de winter en koeling in de zomer. Elk appartement heeft zijn eigen warmtepomp die de aardwarmte omzet in

vloerverwarming, sanitair warm water en vloerkoeling in de zomer. Daarnaast besteden we veel aandacht aan het akoestische comfort tussen de appartementen onderling. Dit alles betekent een enorme meerwaarde voor de toekomstige bewoners. De nauwe samenwerking met onze vaste partners, zoals KOLON voor al het prefabbeton en BORDES als verkoopskantoor, draagt hiertoe bij. Om in de toekomst nog sterker te kunnen inzetten op dergelijke hoogwaardige en energiezuinige bouwprojecten hebben we onlangs vastgoedpoot URBES opgericht, die alle bouwexpertise van ROMEL combineert met een duidelijke visie op duurzame projectontwikkeling."

DAK- EN RIOLERINGSMATERIALEN DESCHACHT

Bouwbedrijf ROMEL doet een beroep op Deschacht voor de levering van de dak- en rioleringsmateria-

len. Ter Beurse is niet het eerste project waarbij Romel op Deschacht rekent. Kurt Seurinck: "Vroeger deden we hoofdzakelijk een beroep op Deschacht voor rioleringstoebereiden. Ook voor dit project heeft het alle pvc-materialen voor de buitenriolering geleverd. De werken zijn uitgevoerd door onze onderaannemer Dieter Jonckheere. De platdakverdichting wordt uitgevoerd door ASREVO. Zij bestelden bij Deschacht dan weer alle dakdichtingsmaterialen voor de platte daken en de verdichting op de ondergrondse parkeergarage. Deschacht levert een bijzonder goeie service. De vertegenwoordigers staan ons met raad en daad bij. Zeker de personen die zich gespecialiseerd hebben in hun vakgebied bieden een grote meerwaarde, met name Dirk Stuyven voor riolering en Didier Van Moorlegem voor dakdichtingsmaterialen." De oplevering van de eerste appartementen is voorzien voor Pasen 2017. ■



Ter Beurse wordt een woonpark met zestig BEN-appartementen (Bijna Energie Neutraal), verdeeld over vier blokken



Deschacht leverde niet enkel alle pvc-materialen voor de buitenriolering, maar ook alle dakdichtingsmaterialen voor de platte daken en de verdichting op de ondergrondse parkeergarage.